

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 09:00 - 09:10

§ 15-25

§ 19 justeras omedelbart

**Beslutande:**

Morgan Bengtsson (S)  
Rolf Jönsson (C)  
Tommy Holmgren (SD)  
Ingeborg Braun (S)  
Patrik Krupa (M)

**Ersättare för:**Övriga deltagare

Irène Robertsson, kommunchef  
Matilda Frigård Danielsson, sekreterare  
Anna Blissing, fastighetssamordnare § 16  
Anne Berntsson, etreprenadsupphandlare § 16  
Karin Nordvall, 1:e vice ordförande SÄN § 16  
Glenn Bengtsson, gruppledare KD § 16  
Patrik Gerdovic, planarkitekt § 19  
Roger Jönsson, infrastruktur- och näringslivschef § 20  
Kristina Severin Rajala, näringslivsutvecklare § 21  
Adnan Samardzic, kvalitets- och säkerhetsskyddschef § 22-23

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*  
Matilda Frigård Danielsson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*  
Morgan Bengtsson

Justerande: *Elektronisk underskrift*  
Tommy Holmgren

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

**Ärendelista**

- § 15 Godkännande av ärendelista
- § 16 Holjegården information om entreprenad
- § 17 Årsredovisning 2025 Olofströms  
kommun/nämnder och bolag
- § 18 Ägardirektiv till bolagsstämma i Holje Holding  
och Olofströms Kraft - Utdelning 2026
- § 19 Beslut om granskning - Detaljplan för Holje  
103:9 m.fl. (EBP industriområde)
- § 20 Inriktningsbeslut för trafiksäkerhetsåtgärder  
Kyrkhults skolområde
- § 21 Inriktningsbeslut - markanvisning på Holje  
2:283 Idrottsfältet
- § 22 Redovisning av 2025 års utfall av  
internkontrollen i nämnder och bolag
- § 23 Intern kontroll 2026 för kommunstyrelsens  
verksamheter
- § 24 Återrapportering från evenemanget FINSAM  
firar 20 år
- § 25 Grannemedgivande Kyrkhult 1:315

**§ 19/2026 Beslut om granskning - Detaljplan för Holje 103:9 m.fl. (EBP industriområde)**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Holje 103:9 m.fl. (EBP industriområde) ställs ut på granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner plan- och byggavdelningens förslag till samrådsredogörelse och ställer sig bakom dokumentet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Patrik Gerdovic, planarkitekt redovisar i ärendet.

Den 8 oktober 2024 § 163/2024 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för Holje 103:9 med flera. EBP Fastigheter AB inkom med begäran om planbesked på grund av behovet av en sammanslagen industritomt. EBP ser behovet att sammanlägga fastigheterna Holje 103:10, Rösjö 1:31 och Holje 103:9. För att skapa en sammanläggning av dessa fastigheter behöver en del av den allmänna platsmarken, Energivägen, övergå till kvartersmark. Planområdet är redan exploaterad och nyttjas av EBP i Olofström.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av ett befintligt industriområde. Planförslaget innebär att den allmänna platsen inom planområdet, Energivägen, kommer minskas och övergå till kvartersmark för industri. Planförslaget möjliggör även förtätning genom att högre bebyggelse inom området tillåts, med hänsyn tagen till stads- och landskapsbilden.

Planförslaget har kompletterats med en dagvattenutredning och en bullerutredning efter inkomna synpunkter från Länsstyrelsen under samråd. Samtliga yttranden har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Planförslaget bedöms inte ha någon större negativ påverkan ur ett barnrätts- och jämställdhetsperspektiv. Den påverkan som planförslaget medför beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 19/2026

KS 2024/2181

Samrådsredogörelse  
Undersökning av betydande miljöpåverkan  
Länsstyrelsens yttrande  
Bullerutredning  
Dagvattenutredning  
Naturvärdesbedömning Agrasjön  
Grundkarta

Slutligt beslut skickas till

Planarkitekt P.G

Plan- och byggchef Ö.H

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SANDRA MATILDA FRIGÅRD DANIELSSON  
ORGANISATION: Olofström KS au  
TID: 2026-02-10 10:43:55 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_998ee93f58aecc760cdd8fca1125215c



NAMN: MORGAN INGOLF BENGTSSON  
ORGANISATION: Olofström KS au  
TID: 2026-02-10 12:18:09 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_68f2b8515a0ba1ea9c25a0c3c26d4bf7



NAMN: TOMMY HOLMGREN  
ORGANISATION: Olofström KS au  
TID: 2026-02-10 14:00:39 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_ff580942bfce5a9dd5e260e49b95e06c



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2026-02-10 14:00:45 +01:00  
Ref: 297830SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)